



Pagirių gamybos ir logistikos parkas

Sklypas Nr. 5 (Su statybos leidimu)

Sklypas:

- Sklypo plotas – 327 aro
- Sklypo paskirtis: kita (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos);
- Sklypas valdomas nuosavybės teise;
- Teritorija: sutvarkyta, asfaltuota, aptverta nauja segmentine tvora, asfaltuotas (privažiavimas iš Kalno g.);
- Komunikacijos: įvesta elektra, dujos, vanduo, šviesolaidinis internetas;
- Kadastriniai matavimai;

Pastatas:

- Pastato plotas – 900 m²
- Paskirtis: gamybinės/sandėliavimo;
- Konstrukcijos: plieno konstrukcijos dengtos profiliuota skarda, patalpų aukštis 6 – 7,5m;
- Grindys: betonuotos;
- Statybos metai: 2014m;

Projektas:

- Bendras naujai suprojektuotų pastatų plotas – 8589 m²
- Suprojektuotas vienas šalto tipo bei du dujomis šildomi sandėliavimo pastatai (kiekvieno plotas po 2354 m²);
- Šalto tipo sandėlis bus statomas iš plieno konstrukcijų, kurios dengtos profiliuota skarda;
- Pastato viduje – pramoninės grindys, elektros, dujų įvadai, esant poreikiui pastatą galima apšiltinti;
- Šilto tipo sandėliai bus statomi iš plieno konstrukcijų, kurių šonai dengti daugiasluoksnėmis plokštėmis, užpildytomis poliuretanu;
- Pastatai bus šildomi dujomis;
- Viduje numatomos pramoninės grindys, vandens, kanalizacijos, elektros bei dujų įvadai;
- Suprojektuoti du administraciniai pastatai, kurių plotas – 655 m² ir 872 m²
- Yra dviejų šildomų sandėliavimo pastatų yra suprojektuotas pandusas, kad būtų galima vykdyti krovinių pakrovimą/iškrovimą;
- Yra parengtos visų projektuojamų pastatų statybos sąmatos;

Vieta:

- Sklypas yra šalia pietinio aplinkkelio, jungiančio Pagirius su automagistrale Vilnius-Kaunas;
- 3 km iki intermodalinio Vaidotų terminalo, kuriame galima patogiai prieiti prie geležinkelio infrastruktūros;
- itin patogus privažiavimas krovininiam transportui (asfaltuotas privažiavimas iki pat sklypo);
- Netoliese Pagirių ir Vaidotų gyvenvietės, kuriose galima rasti darbuotojų; Iki Vilniaus centro 13 km.

Privalumai:

- Sklypas yra Vilniaus rajone, todėl galima ES fondų parama projektams;
- Sklype yra visa komunikacinė sistema
- Parengtas techninis projektas, ekspertizė, gautas statybos leidimas;



Justas Lebednykas
dir@exvero.lt
Mob.: 8(684)45912