



# Pagirių gamybos ir logistikos parkas

## Sklypas Nr. 4 (Rekonstrukcija)

### Sklypas:

- Sklypo plotas - 157,57 aro
- Sklypo paskirtis: kita (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos);
- Sklypas valdomas nuosavybės teise;
- Teritorija: sutvarkyta, asfaltuota, aptverta nauja segmentine tvora, asfaltuotas (privažiavimas iš Kalno g.);
- Teritorijai priklauso priešgaisrinis rezervuaras;
- Kadastriniai matavimai;

### Pastatas:

- Pastato plotas - 4696 m<sup>2</sup>
- Paskirtis: gamybinės/sandėliavimo
- Konstrukcijos: gelžbetoninės kolonos (aukštis 3-6 m.);
- Grindys: betonuotos;
- Būklė: renovuotinas;
- Konstrukcijų būklė: tinkamos eksploatacijai;

### Komunikacijos:

- Miesto vandentiekis (pasijungimas nuo gretimo sklypo, yra visi sutikimai prisijungti);
- Dujos (pasijungimas nuo gretimo sklypo, yra visi sutikimai pasijungti);
- Šviesolaidinis internetas;
- Elektra (transformatorinė pastotė sklype, galimas praktiškai neribotas galingumas, nes šalia sklypo yra viena iš dviejų galingiausių Vilniaus regione elektros linijų, nuo kurios techniškai yra galimas papildomų resursų pajungimas į sklypą);

### Vieta:

- Sklypas yra šalia pietinio aplinkkelio, jungiančio Pagirius su automagistrale Vilnius-Kaunas;
- 3 km iki intermodalinio Vaidotų terminalo, kuriame galima patogiai prieiti prie geležinkelio infrastruktūros;
- itin patogus privažiavimas krovininiam transportui (asfaltuotas privažiavimas iki pat sklypo);
- Netoliese Pagirių ir Vaidotų gyvenvietės, kuriose galima rasti darbuotojų; iki Vilniaus centro 13 km.

### Privalumai:

- Sklypas yra Vilniaus rajone, todėl galima ES fondų parama projektams;
- Visos pagrindinės komunikacijos su aiškiais prisijungimo sąlygomis.
- Galimi išskirtinai dideli elektros pajėgumai;
- Kadangi sklype yra statiniai, galima dalį įsigijimui reikiamų lėšų gauti iš kreditavimo įstaigų;



**Justas Lebednykas**  
dir@exvero.lt  
Mob.: 8(684)45912