



Pagirių gamybos ir logistikos parkas

Sklypas Nr. 2 (Rekonstrukcija)

Sklypas:

- Sklypo plotas – 101,2 ara;
- Sklypo paskirtis: kita (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos);
- Teritorija: sutvarkyta, visa asfaltuota, aptverta nauja segmentine tvora;
- Kadastriniai matavimai;
- Sklypas valdomas nuosavybės teise;
- Bendras pastatų plotas: 2155 m²

Pirmas pastatas

- Pastato plotas: 950 m²
- Paskirtis: sandėlis;
- Konstrukcijos: gelžbetoninės kolonos aukštis 7m;
- Konstrukcijų būklė: tinkamos eksploatacijai;

Antras pastatas:

- Pastato plotas: 1205 m²
- Paskirtis: gamybinės patalpos;
- Grindys: betonuotos;
- Būklė: renovuojamas;
- Konstrukcijos: gelžbetoninės kolonos 3-6 m. aukščio;

Komunikacijos:

- Miesto vandentiekis (pasijungimas nuo gretimo sklypo, yra visi sutikimai prisijungti);
- Dujos (pasijungimas nuo gretimo sklypo, yra visi sutikimai pasijungti);
- Šviesolaidinis internetas;
- Elektra (transformatorinė pastotė sklype, galimas praktiškai neribotas galingumas, nes šalia sklypo yra viena iš dviejų galingiausių Vilniaus regione elektros linijų, nuo kurios techniškai yra galimas papildomų resursų pajungimas į sklypą)

Vieta:

- Sklypas yra šalia pietinio aplinkkelio, jungiančio Pagirius su automagistrale Vilnius-Kaunas;
- 3 km iki intermodalinio Vaidotų terminalo, kuriame galima patogiai prieiti prie geležinkelio infrastruktūros;
- itin patogus privažiavimas krovininiam transportui (asfaltuotas privažiavimas iki pat sklypo);
- Netoliese Pagirių ir Vaidotų gyvenvietės, kuriose galima rasti darbuotojų; iki Vilniaus centro 13 km;

Privalumai:

- Sklypas yra Vilniaus rajone, todėl galima ES fondų parama projektams;
- Visos pagrindinės komunikacijos su aiškiais prisijungimo sąlygomis;
- Galimi išskirtinai dideli elektros pajėgumai;
- Kadangi sklype yra statiniai, galima dalį įsigijimui reikiamų lėšų gauti iš kreditavimo įstaigų;



Justas Lebednykas
dir@exvero.lt
Mob.: 8(684)45912